

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Názov obce: **Obec Kamenná Poruba**
Sídlo: **207, 093 03 Vranov nad Topľou**
IČO: **00332461**
DIČ: **2020630106**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú.: 917528632/0200**
Zastúpená: **Dušanom Baranským, starostom obce**
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **RIKOSTAV CONTAINER, s. r. o.**
Sídlo: **087 01 Kobylnice 6**
IČO: **43 850 065**
DIČ: **2022 5109 08**
IČ DPH: **SK 2022 5109 08**
Bankové spojenie: **Prima banka, a.s., č.ú.: 8878604001/5600**
Zapísaná v: **v obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd.: Sro, Vložka č. 19431/P**
Zastúpená: **Martinom Jadlovským, konateľom spoločnosti**
(ďalej len „nájomca“)

PREAMBULA

1/ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 383, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Kamenná Poruba v podiele: 1/1 a to:

pozemku: parcela registra „C“ parc. č. 163, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 1 781 m².

2/ Nájomca má záujem zobrať predmetnú nehnuteľnosť do nájmu a realizovať na nej stavbu:

Bytový dom NŠ – 9 b. j., predpokladaný celkový počet bytov v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. - 9 (z toho jeden jednoizbový byt a osem dvojizbové)

- predpokladaná celková podlahová plocha všetkých bytov v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. – 494,83 m²
- predpokladaná celková plocha ostatných priestorov (najmä spoločenských a vstupných priestorov) v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. - 78,79 m²

- predpokladaná priemerná podlahová plocha bytov
v Bytovom dome NŠ – 9 b. j. - 54,98 m²

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 Preambuly tejto Zmluvy o nájme pozemku (ďalej len „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné vo výške podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok II

Účel nájmu

Účelom nájmu je realizácia Bytového domu NŠ – 9 b.j., špecifikácia ktorého je uvedená v bode 2 Preambuly tejto Zmluvy o nájme pozemku, nájomcom.

Článok III.

Doba nájmu

1/ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Bytovému domu NŠ – 9 b. j. prenájomateľom.

2/ V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2/ Preambuly tejto Zmluvy o nájme pozemkov uzatvorená medzi prenájomateľom ako budúcim kupujúcim a nájomcom ako budúcim predávajúcim zanikne, zanikne k tomu istému dňu aj táto Zmluva o nájme pozemku.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1/ Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami určené dohodou vo výške 1,00 EUR/rok.

2/ Nájomca sa zaväzuje, že zaplatí nájomné 1-krát ročne, vždy k 31. decembru bežného roka na účet prenájomateľa alebo v hotovosti do pokladne prenájomateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

2/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa do podnájmu tretím osobám.

3/ Nájomca je oprávnený predmet nájmu zastavať stavbou špecifikovanou v bode 2 Preambuly tejto Zmluvy o nájme pozemku.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6/ Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenná Poruba uznesením č. 8/2013 písm. b) zo dňa 13. 12. 2013.

V Kamennej Porube, dňa 17. januára 2014

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca